

W trosce o zapewnienie Państwu spokojnego, bezproblemowego i bezpiecznego odpoczynku, opracowaliśmy regulamin pobytu.
Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z akceptacją regulaminu wynajmu Domu Blisko Lasu i zasad jego użytkowania.

REGULAMIN REZERWACJI, PŁATNOŚCI I UŻYTKOWANIA DOMU BLISKO LASU

Definicje:

Wynajmujący – właściciel Domu Blisko Lasu
Najemca – osoba dokonująca najmu Domu Blisko Lasu
Dom – Dom Blisko Lasu wraz z nieogrodzoną posesją

§1

REZERWACJA I PŁATNOŚCI

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu Domu Blisko Lasu.
Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Wynajem dotyczy każdorazowo całego Domu Blisko Lasu dla 4 max. Minimalny czas wynajęcia: 2 doby.
3. Rezerwacja gwarantowana następuje po wniesieniu zadatku za pobyt. Zadek wynosi 30% całkowitej kwoty pobytu. Rezerwację uznaje się za potwierdzoną po wniesieniu i potwierdzeniu przedpłaty.
4. W przypadku całkowitej rezygnacji Najemcy z pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, zadek nie podlega zwrotowi. Możliwe jest przeniesienie pobytu na inny wolny termin - do 3 miesięcy od daty pierwotnej rezerwacji.
5. Pozostałą część kwoty za pobyt należy opłacić przelewem w terminie do 14 dni przed datą przyjazdu. W przypadku rezerwacji ekspresowych wymagana jest zapłata całej kwoty w momencie rezerwacji.

§2

POBYT I ZAKWATEROWANIE

1. Doba hotelowa zaczyna się o godz. 16:00 (przyjazd), a kończy o godz. 11:00 (wyjazd). Zameldowanie odbywa się w godzinach 16-19 wymeldowanie w godzinach 9-11. Inne godziny przyjazdu i wyjazdu możliwe są po ustaleniu z Wynajmującym. Za późniejsze zameldowanie oraz dłuższy pobyt pobieramy dodatkową opłatę w wysokości 100 zł za rozpoczętą godzinę.
2. Prosimy o poinformowanie Wynajmującego o planowanej godzinie dotarcia do Domu Blisko Lasu, najpóźniej na 2 godziny przed przyjazdem. Za zameldowanie po godzinie 19.00 pobieramy dodatkową opłatę w wysokości 100 zł za rozpoczętą godzinę.

3. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, prosimy o informację. Za zameldowanie po godzinie 19.00 pobieramy dodatkową opłatę w wysokości 100 zł za rozpoczętą godzinę.
4. Ewentualny wcześniejszy przyjazd (przed godziną 16:00) prosimy uzgodnić z Wynajmującym minimum 1 dzień wcześniej. Za dłuższy pobyt pobieramy dodatkową opłatę w wysokości 100 zł za rozpoczętą godzinę.
5. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
6. W przypadku nieprzybycia Najemcy w wyznaczonym terminie, rezerwacja gwarantowana wniesionym zadatkiem ulega automatycznemu anulowaniu o godzinie 11:00 dnia następnego, wniesiony zadek nie podlega zwrotowi. Po uzgodnieniu możliwe jest przeniesienie pobytu na inny wolny termin - do 3 miesięcy od daty pierwotnej rezerwacji.
7. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji Domu przez innych gości.
8. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domu Blisko Lasu w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej. Przy zakwaterowaniu Najemca proszony jest o wylegitymowanie się. Wynajmujący przekazuje Najemcy jeden klucz do Domu. W przypadku zgubienia klucza Najemca będzie obciążony kwota 200 zł.
9. Najemca nie może użyczać albo oddawać Domu w podnajem innym osobom.
10. Większa liczba osób niż osoby zgłoszone przy rezerwacji może przebywać w Domu i na terenie wyłącznie za zgodą Wynajmującego.
11. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domu (bez zgody i wiedzy Wynajmującego), zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
12. Najemca po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Dom, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w Domu.
13. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego. Wynajmujący dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych. Brak uwag ze strony Najemcy, co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do całego obiektu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w dobrym stanie.
14. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych Domu Blisko Lasu zaistniałych podczas pobytu, czy to z winy umyślnej lub nieumyślnej.
15. Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nim osoby (w

tym dzieci) oraz zwierzęta.

16. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego zarówno wewnątrz Domu jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.

17. W Domu, w widocznym miejscu znajduje się gaśnica, której należy użyć w przypadku pojawienia się ognia. Najemca zobowiązany jest o takim zdarzeniu niezwłocznie poinformować Wynajmującego. W razie konieczności należy wezwać pomoc pod numerem alarmowym 112. Za nieuzasadnione użycie gaśnicy, Najemca zostanie obciążony kwotą 200 zł oraz kwotą 800 zł za posprzątanie domu.

20. W Domu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.

21. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domu nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do Domu łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.

22. Do palenia w „kozie” używa się wyłącznie udostępnionego przez Wynajmującego drewna z uwzględnieniem szczególnych zasad bezpieczeństwa.

23. Niedopuszczalne jest palenie grilla na trawniku czy drewnianym tarasie Domu. Grillujemy na kamienisku w bezpośrednim sąsiedztwie tarasu z zachowaniem bezpiecznej odległości od granicy lasu. Ze względów bezpieczeństwa w na terenie obiektu obowiązuje CAŁKOWITY ZAKAZ rozpalania OGNISKA. W przypadku złamania zakazu na miejsce zostanie wezwana policja.

24. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej zgody Wynajmującego obiekt, dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w Domu. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.

25. W przypadku wystąpienia usterek technicznych Najemca proszony jest o jak najszybsze zgłaszanie ich Wynajmującemu, co umożliwi odpowiednią reakcję oraz działanie.

26. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu.

27. Najemca zobowiązany jest używać Dom zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Prosimy o nieprzestawianie mebli oraz zachowanie należytej dbałości o udostępnione mienie.

28. Każdorazowo opuszczając Dom, Najemca powinien sprawdzić zamknięcie okien i drzwi. Za rzeczy pozostawione w domu Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

29. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym do tego celu miejscu

wskazany przez właściciela obiektu. Parking jest parkingiem niestrzeżonym. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojazdów mechanicznych lub innych należących do Najemcy.

30. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi oraz w przypadku uzasadnionej interwencji wezwania policji, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w Domu Blisko Lasu bez konieczności zwrotu pieniędzy za pobyt.

31. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Domu w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem, opróżnienie lodówki z żywności i pozostawienie jej w nienagannym stanie, pozostawienie otoczenia domu w zastanym stanie.

32. W Domu Blisko Lasu akceptujemy zwierzęta. Za pobyt czworonogów naliczana jest dodatkowa opłata. Najemca jest zobowiązany do sprzątania po swoim pupilu.

33. Teren zewnętrzny tj. parking, kamienisko, ogród, wejście do budynku ze względów bezpieczeństwa są monitorowane całodobowo.

§3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

1. Cena za wynajem Domu Blisko Lasu nie obejmuje ubezpieczenia. Najemcy ponoszą całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia podczas najmu obiektu. Najemca jest odpowiedzialny za wszystkie osoby i zwierzęta przebywające w Domu podczas najmu obiektu. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku, a także szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby, również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności. W przypadku zaistnienia szkód Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami przywrócenia Domu do stanu pierwotnego.

2. Przy przekazaniu klucza do obiektu Najemca okaże Wynajmującemu dokument tożsamości.