

ZAKWATEROWANIE I ZASADY POBYTU

§1. Doba pobyтова i płatności

1. Doba pobyтова rozpoczyna się o godz. **16:00** (przyjazd), a kończy o godz. **11:00** (wyjazd). Czas ten przeznaczony jest na przygotowanie domku dla kolejnych Gości.
2. W przypadku braku możliwości przyjazdu na ustaloną godzinę Wynajmujący zobowiązany jest do **niezwłocznego kontaktu telefonicznego** z Właścicielem lub osobą upoważnioną.
3. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu, przy odbiorze kluczy, do **uregulowania pełnej należności za pobyt oraz kaucji**.
4. Przybycie Gościa po rozpoczęciu doby pobykowej, niezależnie od przyczyny, **nie wpływa na wysokość należnej opłaty**.
5. W przypadku skrócenia pobytu przez Wynajmującego **opłata za niewykorzystany okres nie podlega zwrotowi**.
6. Przedłużenie pobytu możliwe jest wyłącznie w przypadku **braku wcześniejszych rezerwacji** i wymaga zgody Właściciela.
7. Przekroczenie doby pobykowej skutkuje **obciążeniem kosztem kolejnej doby**, bez prawa dalszego korzystania z domku.
8. **Kaucja zwracana jest po sprawdzeniu i posprzątaniu domku**, w terminie do **72 godzin od wyjazdu Gości**, na wskazany przez Wynajmującego **numer rachunku bankowego**.

§2. Zakwaterowanie i odpowiedzialność

9. Wynajmujący nie ma prawa przekazywać osobom trzecim uprawnień do korzystania z domku.
10. Właściciel zastrzega sobie prawo odmowy rezerwacji lub zameldowania osoby, która wcześniej **rażąco naruszyła regulamin lub dokonała zniszczeń mienia**.
11. Maksymalna liczba Gości w domku, **bez względu na wiek**, wynosi **6 osób**.
12. Przekroczenie liczby Gości bez zgody Właściciela skutkuje **natychmiastowym rozwiązaniem umowy bez zwrotu wniesionych opłat**.

§3. Stan domku i szkody

14. Przed rozpoczęciem pobytu Wynajmujący zobowiązany jest do **sprawdzenia stanu domku oraz jego wyposażenia**.
15. Wszelkie uwagi dotyczące uszkodzeń należy zgłosić **niezwłocześnie**, nie później niż **w ciągu 4 godzin od otrzymania kluczy**.
16. Brak zgłoszeń w powyższym terminie oznacza akceptację stanu technicznego domku.
17. Wynajmujący ponosi **pełną odpowiedzialność finansową za szkody** powstałe w czasie pobytu.
18. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania **zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego**.

§4. Zasady użytkowania

19. W domku obowiązuje **całkowity zakaz palenia tytoniu**

20. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz organizowania imprez integracyjnych, okolicznościowych oraz jakichkolwiek innych wydarzeń o charakterze imprezowym, niezależnie od liczby uczestników.
21. Zabrania się używania urządzeń elektrycznych i gazowych **niebędących wyposażeniem domku**, a także wnoszenia materiałów łatwopalnych, wybuchowych i o intensywnym zapachu.
22. Grillowanie dozwolone jest wyłącznie **w miejscach do tego przeznaczonych**.
23. Wynajmujący nie ma prawa dokonywać napraw ani zmian w domku bez **pisemnej zgody Właściciela**.
24. Wszelkie usterki techniczne należy zgłaszać **niezwłocznie**.
25. Właściciel lub osoby upoważnione mają prawo wejścia do domku **w sytuacjach awaryjnych lub zagrożenia**.
26. Wynajmujący zobowiązany jest do zwrotu domku w stanie zastanym.
27. Umowa nie obejmuje dojazdu, wyżywienia ani organizacji czasu pobytu.
28. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów z przyczyn niezależnych od niego.
29. Wynajmujący każdorazowo opuszczając domek ze względów bezpieczeństwa powinien wyłączyć telewizor, zakręcić krany, zgasić światło, sprawdzić zamknięcie drzwi, okien. Za rzeczy pozostawione Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.
30. **Korzystanie z sauny jest dodatkowo płatne, zgodnie z aktualnym cennikiem obiektu.**

§5. Goście dodatkowi

31. Zabronione jest przebywanie na terenie obiektu osób nieujętych w rezerwacji **bez uprzedniej zgody Właściciela**.
32. Za zgodą Właściciela dopuszcza się obecność osób dodatkowych do godz. **22:00**, za opłatą **100 zł za osobę**.
33. Nocowanie osoby niezgłoszonej w rezerwacji wymaga odrębnej zgody Właściciela i wiąże się z opłatą **200 zł za dobę**.
34. Przebywanie lub nocowanie osób niezgłoszonych bez zgody Właściciela skutkuje opłatą **300 zł za osobę za każdą rozpoczętą dobę** oraz możliwością **natychmiastowego rozwiązania umowy bez zwrotu opłat**.

§6. Parking i inne postanowienia

35. Parkowanie dozwolone jest wyłącznie w miejscach wskazanych przez Właściciela. Parking jest **bezpłatny i niestrzeżony**.
36. Każdy domek posiada **dwa miejsca parkingowe**. Parkowanie odbywa się na własną odpowiedzialność.
37. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy, rzeczy ani zwierzęta pozostawione na terenie obiektu.
38. **Nie akceptujemy zwierząt.**

Regulamin korzystania z balii z gorącą wodą

1. Korzystanie z balii jest dozwolone jedynie dla osób powyżej 16. roku życia. Dzieci mogą korzystać z niej na odpowiedzialność i pod opieką rodziców.

2. Podczas korzystania z balii należy bezwzględnie stosować się do instrukcji użytkowania, poleceń i informacji udzielanych przez gospodarzy lub pracowników.
3. Z balii korzystać mogą jedynie osoby zdrowe lub osoby, których dolegliwości nie stanowią przeciwwskazań do korzystania z zabiegów. Wstępu do balii zabrania się w szczególności osobom:
 - o z chorobami serca, nadciśnieniem i chorobami naczyń krwionośnych,
 - o z chorobami tarczycy, klaustrofobią, epilepsją, ostrymi stanami reumatycznymi,
 - o z nowotworami, ostrymi infekcjami i stanami astmatycznymi,
 - o z podwyższoną temperaturą ciała,
 - o kobietom w czasie menstruacji i w okresie ciąży,
 - o zmęczonym, pod wpływem alkoholu i środków odurzających.
4. Wchodząc do balii korzystający potwierdza, że jego stan zdrowia pozwala na taką formę rekreacji. Za szkody, w tym skutki zdrowotne przebywania w balii nie ponosimy odpowiedzialności.
5. Przed wejściem do balii należy:
 - o zdjąć wszystkie przedmioty metalowe,
 - o zdjąć okulary i szkła kontaktowe,
 - o dokładnie umyć całe ciało pod prysznicem mydłem, a następnie wytrzeć do sucha,
 - o zdjąć obuwie.
6. Zabrania się kładzenia jakichkolwiek przedmiotów (ręczników, szlafroków itp.) na piecu lub w jego pobliżu.
7. Pierwszym rozpaleniem ognia w piecu beczce mogą zajmować się jedynie nasi pracownicy. Podczas korzystania z beczki nie wolno stosować żadnych płynów, esencji, olejków czy innych substancji.
8. Jeśli goście zarezerwowali pobyt na dłużej niż 1 wieczór, zostaną poinstruowani jak rozpałać w piecu. Po rozpaleniu w piecu należy dokładać drewno aż do momentu osiągnięcia pożądanej temperatury wody.
9. Nie należy dotykać elementów pieca w beczce, tych wystających na powierzchni ani tych zanurzonych w wodzie – mogą być bardzo gorące!
10. Zabrania się korzystania z balii pod wpływem alkoholu oraz innych środków odurzających.